

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: UBS AMORIM

Área: 147,05m2

Endereço: Rua Coromandel, nº 510 – Bairro Amorim

Conforme informações colhidas junto a equipe de funcionárias(os) da Unidade Básica de Saúde do Bairro Amorim, e orientações recebidas do Sr. Arcênio, funcionário da Secretaria de Saúde, após a vistoria in loco e conforme concordância e aprovação da Sra Lucélia, Secretária da Saúde do Município, apresento o levantamento de serviços para a reforma da mesma. Os serviços consistem em reforma em todo o prédio, e a execução de algumas alterações solicitadas pela equipe e aprovadas pela Sra Secretária, tais como a transformação do banheiro do consultório 1 em dois banheiros, servindo a sala do consultório 2, a adequação do depósito com a retirada do compressor para a área externa descoberta, a adequação da área de serviço, retirar o armário embutido e criar condições de acessibilidade aos banheiros para uso público, também será criado um espaço com acesso externo para locação da farmácia e uma cobertura com telhas cerâmica tipo americana na frente da unidade protegendo assim os usuários do sol e chuva e instalar bancos de alvenaria. O telhado assim como o piso será demolido e refeito novamente, também será readequado o hall de entrada para a unidade, criando uma sala para a nebulização. Serão instaladas grades e telas de proteção nos vidros e janelas. As instalações hidráulicas e elétricas deverão ser feito manutenção e reparo. A pintura será refeita em toda a unidade.

Entrada / Sala de espera: Área útil = 21,80m2

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= de 3,00m;
- Teto em laje rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada. Retirar porta de entrada e instalar nova porta de abrir, duas folhas, 1,50x2,10m conforme novo lay out;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Criação de varanda com telha cerâmica tipo americana e estrutura de metálica – 17,35x1,65m;
- Refazer a instalação hidráulica do bebedouro trazendo alimentação da rede interna;
- Fazer manutenção na instalação elétrica, embutindo tubulações e fiações aparente, substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;
- fazer reparos no reboco, e onde houver sinais de infiltrações deverá ser retirado o reboco aplicando uma nova camada de reboco com argamassa 1:3 de cimento e areia;
- construir paredes de alvenaria com tijolo cerâmico 9x19x29cm criando a sala de nebulização e o hall de entrada, chapiscadas e rebocadas, com as respectivas esquadrias conforme novo lay out;

Recepção: Área útil = 6,75m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Banheiro Masculino/Público: Área útil = 2,45m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até o teto;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz;
- Instalar barras de apoio cromadas de 80cms de comprimento a 75cms do piso, conforme especificações da NBR 9050/04, da ABNT.
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir o lavatório e o vaso sanitário, instalar bacia com caixa acoplada;
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.
- Retirar a porta e portal existentes, instalando nova porta de madeira de 80cms com abertura para o lado externo, permitindo assim acesso a cadeirantes.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Banheiro Feminino/Público: Área útil = 3,45m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;

- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até o teto;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz;
- Instalar barras de apoio cromadas de 80cms de comprimento a 75cms do piso, conforme especificações da NBR 9050/04, da ABNT.
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir o lavatório e o vaso sanitário, instalar bacia com caixa acoplada;
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório;
- Retirar a porta e portal existentes, instalando nova porta de madeira de 80cms de correr pelo lado interno, permitindo assim acesso a cadeirantes.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Sala de Vacinas: Área útil = 8,10m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4 até o teto;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada, fazer reparo nas janelas;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Consultório 1: Área útil = 10,50m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada, fazer reparo nas janelas;

- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Banheiro Consultório 1: Área útil = 3,45m²

- Fazer alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x29cm, chapiscada e rebocada até o teto, dividindo em dois espaços, criando 2 banheiros, o primeiro atendendo o consultório 1, A= 1,61m² e o segundo atendendo o consultório 2 A= 1,67m², conforme lay out;
- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até o teto;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar nova esquadria medindo 80x60cms no banheiro do consultório 2 e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, retirar a existente e instalar 2 novas, completas, com portas de 60cms, conforme mostra o lay out;
- Deverá ser instalado 02 Saboneteiras tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 02 toalheiros tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir o lavatório e o vaso sanitário, instalar 2 bacias com caixa acopladas e os lavatórios;
- Instalar ralos com grelha inox com fecho giratório.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Consultório 2: Área útil = 10,65m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada, fazer o reparo nas janelas;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.

- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Sala de Enfermagem: Área útil = 10,65m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada, fazer o reparo nas janelas;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Consultório Odontológico: Área útil = 10,65m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Circulação: Área útil = 8,57m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;

- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Demolir alvenaria e armário embutido, permitindo acessibilidade aos banheiros;
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Sala de Curativos: Área útil = 7,70m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4 até o teto;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada, fazer o reparo nas janelas;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel.
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Sala de Nebulização: Área útil = 2,12m²

- Será criada na entrada da unidade, retirar a janela existente, demolir a alvenaria e instalar um jogo de porta e portal de 80cms de madeira, fazer a alvenaria com tijolos cerâmicos 9x19x29cms, chapiscada e rebocada, instalar uma janela seguindo o padrão das existentes;
- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Rodapés – Retirar o existente e aplicar um novo com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Instalar uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Depósito: Área útil = 7,01m²

- Retirar o compressor e reinstalá-lo na área externa;
- Demolir a parede dando acesso a nova lavanderia, conforme novo lay out;
- Retirar o tanque e reinstalá-lo na nova lavanderia;
- Piso cimento queimado;
- Pé direito= inclinado, a partir de 2,80m até 3,50m;
- Teto em telhado aparente inclinado;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético;
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Copa: Área útil = 7,73m²

- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4, até o teto;
- Pé direito= 3,00m;
- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, trocar vidros quebrados e instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Esquadrias de madeiras pintadas com verniz, fazer o reparo das fechaduras e dobradiças;
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Área de Serviço/Lavanderia: Área útil = 1,16m²

- Demolir a alvenaria abaixo da janela, abrindo um vão de acesso pelo depósito, não sendo necessário a instalação de porta;
- Fazer alvenaria com tijolo cerâmico furado 9x19x29cms fechando o vão até o teto, junto ao corredor de circulação;
- Piso em cerâmica, demolir e retirar o existente aplicando novo piso cerâmico de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;
- Paredes laterais de alvenaria revestidas com azulejo branco 15x15, demolir o revestimento e aplicar nova cerâmica, classificação PI 4 até o teto;
- Pé direito= 3,00m;

- Teto em laje, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético, instalar grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada;
- Instalar ralo com grelha inox com fecho giratório.
- Instalar o tanque que estava no depósito.
- Substituir a luminária tipo calha por uma luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou de led;

Vidros:

- Deverão ser trocados os vidros quebrados.

Telhado e Cobertura:

- Apresentando infiltrações na maior parte da edificação, demolir e refazer todo o telhado, trocando as telhas por modelo capa e calha peça única (ex. telha americana), e refazendo o madeiramento também.

Instalações Elétricas:

- Serão trocadas todas as luminárias com lâmpadas fluorescentes por outras mais práticas e econômicas, sejam elas luminárias completas com lâmpadas fluorescentes compactas 23W ou de led, com reator eletrônico embutido, soquete E27.
- Fazer revisão e manutenção em toda a rede elétrica, inclusive a instalação da nova rede para atender as ampliações

Instalações Hidráulicas:

- Trocar a atual caixa d'água de fibrocimento por outra de fibra de vidro ou Polietileno – 1 unidade de 1000 litros,
- Substituir os sifões das pias e lavatórios, que apresentam desgastes e defeitos – 5 unidades
- Substituir as grelhas dos ralos atuais por grelhas metálicas com fecho giratório, sendo 4 unidades de 10cms e 4 unidades de 15cms.

Ampliações:

Farmácia: Área útil = 3,71m²

- Será criada na área externa do lado esquerdo da fachada, com acesso externo o espaço para atender a demanda;
- A fundação consistirá de brocas perfurada com trado manual, com 25cms de diâmetro e vigas baldrame 10x30cms em concreto armado, a alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x29cms, chapiscada e rebocada. A estrutura, pilares, vigas e laje, serão em concreto armado, seguindo o padrão da edificação, conforme mostra novo lay out;
- Aterro compactado e contrapiso em concreto simples regularizado para receber o piso cerâmico;
- Piso em cerâmica de qualidade, classificação PI 5, em toda a área;

- Rodapés cerâmico com altura de 7,0cms, conforme o novo piso a ser aplicado;
- Pé direito= de 2,80m;
- Teto em laje pré moldada, rebocada, pintada com tinta látex PVA;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;
- Esquadrias metálicas pintadas com esmalte sintético. Instalar janela tipo basculante 2,0x0,65m, seguindo padrão das existentes, instalar vidros fantasia e grades de proteção com requadro metálico e tela galvanizada. A porta de acesso será metálica com requadro e chapa de aço 1,00x2,10m com abertura para o lado externo;
- Instalar um lavatório e um ralo com grelha inox com fecho giratório, fazer toda a instalação hidráulica;
- Deverá ser instalado 01 Saboneteira tipo dispenser em ABS, para refil de 800ml e 01 toalheiro tipo dispenser em ABS para toalhas descartáveis de papel;
- Fazer a instalação elétrica, com 01 luminária completa com lâmpada fluorescente compacta ou led com reator embutido soquete E27.
- Retirar 3,0m de grade da calçada para elevação da alvenaria de fechamento.

Varanda de acesso: Área útil = 19,88m²

- Demolir rampa cimentada;
- Refazer rampa e patamar de acesso conforme novo lay out;
- Fazer banco de alvenaria com tampo de concreto – 8,40x0,40x0,45m
- Fazer cobertura com telha cerâmica americana e estrutura metálica pintada com esmalte sintético
- Grade metálica, pintada em esmalte sintético;
- Paredes laterais de alvenaria pintadas com barrado em esmalte sintético com 1,65m de altura e o restante até o teto com tinta látex PVA;

Calçadas:

- Criar duas rampas de acesso, uma em frente a entrada da unidade e outra na esquina, conforme mostra novo lay out;
- fazer reparo no piso cimentado onde se apresenta danificado, aproximadamente m².

Limpeza:

Será retirado o entulho e feito a limpeza geral da unidade, inclusive a grama/mato na área externa, finalizando assim os serviços de reforma da Unidade.

Araguari, 18 de Agosto de 2015.